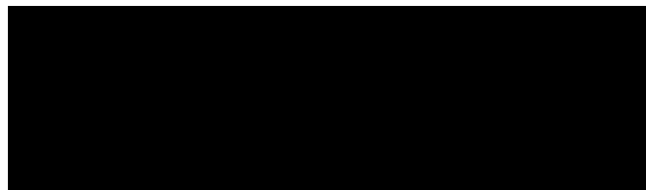




MHMPXPR10E2C



Váš dopis zn./ze dne:
28.11.2025
Č. j.:
MHMP 1306922/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 212560/2025

Vyřizuje/tel.:
Šárka Homolová
236 003 298
Počet listů/příloh: **0/0**
Datum:
11.12.2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní doktorko,

odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne **28.11.2025** Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „**Žádost o sdělení informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „informační zákon“)**“ (dále jen „Žádost“).

Podle Vaší žádosti požadujete informace k několika bodům, a to:

1. Žádáte informace, jaký subjekt byl vybrán jako zhotovitel projektové dokumentace pro provádění stavby v areálu Kloubových domů (tzv. akce Skloněná) na území Nových Vysočan na pozemcích parc. č. 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 641/1, 641/2, 641/3, 641/19 a 641/21 k.ú. Vysočany. Dále kolik subjektů se zadávacího řízení zúčastnilo a jejich identifikace.
2. Žádáte o sdělení, z jakého důvodu jsou kapacity bytových jednotek v projektu pro výše uvedenou stavbu většinou o velikosti 2KK, a nikoli větší, což je dispozice zcela nevyhovující rodině s dětmi, když záměrem mělo být dostupné bydlení.
3. Žádáte o informace, jakým způsobem zajistí hlavní město bezpečnost v lokalitě, kde je 5 středních škol, jedna ZŠ a 2 MŠ? Dále žádáte o sdělení, jakým způsobem zajistí úklid zvýšeného množství odpadků (včetně odpadu infekčního – stříkačky apod.), které se v důsledku pohybu extrémního množství bezdomovců v lokalitě objeví (zkušenost z let minulých). A v případě, že toto má zajistit příslušná MČ, jak bude zajištění hlavní město kontrolovat a zda se na něm bude finančně podílet. Tyto informace žádáte na základě toho, že v lokalitě Nových Vysočan (konkrétně ve zmíněných Kloubových domech) ubytovává hl. m. Praha v období od 1.12. 2025 do 31. 3. 2026 (tedy skoro polovinu roku) osoby bez domova.

4. Dále žádáte o sdělení, zda byly vypovězeny všechny nájemní smlouvy týkající se Kloubových domů, pokud ano, kdy se tak stalo a jakou konkrétní výpovědní dobu mají jaké konkrétní subjekty a pokud ne, proč tomu tak nebylo a kdy k tomuto kroku hlavní město přistoupí.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

1. Aktuální zadávací řízení na zakázku s názvem „Rekonstrukce areálu Skloněná – adaptace na bytové domy – zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru – opakované řízení“, dosud nebylo ukončeno, a proto není možné v této fázi poskytovat jakékoliv bližší informace týkající se účastníků ani samotného průběhu řízení.
2. V bytových domech v areálu u Kloubových domů bude vytvořeno 152 bytů o dispozicích 1+KK až 3+KK, které budou sloužit jako dostupné nájemní bydlení pro vybrané skupiny obyvatel. Byty jsou navrženy tak, aby odpovídaly potřebám různých domácností: větší byty pro rodiny, menší byty jako startovní byty, byty pro seniory, samoživitelky či hendikepované. Dispozice bytů a jejich dostupnost jsou navrženy tak, aby umožnily uspokojit co největší počet zájemců o dostupné bydlení na území hlavního města Prahy a zároveň reflektovaly podmínky externího financování z programů Národního plánu obnovy (NPO). Tyto podmínky stanovují cenovou dostupnost nájemného, cílové skupiny nájemníků a dobu udržitelnosti projektu. Cílové skupiny nejsou omezeny pouze na rodiny; součástí projektu jsou také byty pro jednotlivce a páry. V současné fázi projektu není stanoveno procentuální zastoupení bytů pro jednotlivé cílové skupiny.
3. Bezpečnost v okolí Kloubových domů je zajištěna kombinací provozních a bezpečnostních opatření. Konkrétně se jedná o stálý dohled ostrahy, která je v tomto areálu trvale přítomna (zázemí objektu č.p. 516) a zaměstnanci zařízení i sociální pracovníci, kteří monitorují klienty a řeší případné konfliktní situace. Ve spolupráci s MP a PČR bylo dohodnuto pravidelné projíždění vytipovaných míst, fyzická přítomnost strážníků u noclehárny večer i ráno, rozhánění větších shluků osob, směřování klientů do adekvátních denních služeb a zvýšená dohledová činnost u zastávek MHD. Provozní úklid zajišťuje CSSP vlastními zaměstnanci v rámci Zaměstnanostních programů – úklid bezprostředního okolí dvou provozovaných zařízení probíhá každodenně a nad rámec jejich povinností provádí úklid i na pozemcích svěřených MČ Praha 9. Zároveň se využívají uzamykatelné kontejnery, aby nedocházelo k jejich prohrabování. Problematika rizikového odpadu – injekčních stříkaček se bohužel vyskytuje v celé Praze, nikoli jen u zařízení pro osoby bez domova. Odstranění provádí MP, která má k dispozici speciální nádoby a kompetence k odstranění a při nálezů je vždy doporučeno volat městskou policii. Veškerá zimní opatření jsou předem projednávána s příslušnými městskými částmi a ze strany HMP se provádí koordinace doprovodných opatření (úklid, dohled, aj), průběžné vyhodnocování dopadů na lokalitu a reaguje na podněty škol, obyvatel i MČ. S ohledem na vyhodnocení zmíněných dopadů z minulých let i specifika okolí, zejména vysoký počet školských zařízení a dětí v lokalitě bylo při stanovení režimu provozu nastavena odchozí doba klientů na 6:30, aby se minimalizoval kontakt s ranní špičkou a ve vytížených časech je v okolí zajištěn zvýšený dohled městské policie. Zároveň je pro zimní období 2025/2026 plánována maximální kapacita ve výši 162 lůžek, přičemž jde o součet dvou zařízení. Reálná obsazenost se v průběhu zimy proměňuje a neznamená trvalé využití ve 100 %. Kapacita byla nastavena v celopražském kontextu – vychází z dlouhodobě sledovaného počtu osob bez domova, z technických a bezpečnostních parametrů objektu (požární bezpečnost, hygienické normy, únikové cesty, zázemí pro personál) a z potřeby rozložit zimní kapacity na více

míst v Praze, nikoli je koncentrovat pouze v několika málo lokalitách. Dopady provozu na okolí jsou neustále vyhodnocovány v dialogu s MČ, MP a PČR, aby bylo možné skloubit ochranu života osob bez domova s oprávněnými požadavky obyvatel na bezpečné a důstojné prostředí a v případě jakýchkoli dalších potřeb je CSSP ve spojení jak se zařízeními, tak také s MČ a řešení a náprava jsou realizovány okamžitě, aby byl dopad co nejmenší.

4. Ve zmíněném areálu jsou uzavřeny smlouvy na objektech č.p. 515 a č.p. 522.

Objekt 515 (parc. č. 639) pod koordinací CSSP má smlouvy o ubytování platné do konce června vzhledem k plánované rekonstrukci. Ukončení smluv bude navázáno na harmonogram přípravy a realizace rekonstrukce. CSSP je připraveno a schopno tyto smlouvy ukončit i dříve než v červnu.

V objektu č. p. 522 (parc. č. 634), který slouží jako ubytovna pro uprchlíky z Ukrajiny jsou uzavřeny nájemní smlouvy do 31. 1. 2026. Současně se počítá s prodloužením nájmu do 30. 6. 2026, a to s možností předčasné výpovědi podle potřeby města či provozovatele s ohledem na chystané další kroky. Smlouvy uzavírá za HMP Trade Centre Praha na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou. Rozhodnutí o vypovězení v tuto chvíli nebylo učiněno.

Objekty č. p. 518 a 519 (parc. č. 635 a 636) nejsou v současnosti zasmluvněny. V tuto chvíli slouží jako krátkodobé zimní noclehárny pro osoby v nouzi (tzv. zimní opatření).

Objekt č. p. 517 (parc. č. 633) není v současnosti zasmluvněn.

S pozdravem

Ing. Nikola Patová

pověřena řízením odboru

podepsáno elektronicky